

HUURCONTRACT STALLINGSRUIMTE MOTOR

Tussen:

1. [REDACTED], wonende te Nijmegen aan de [REDACTED], hierna te noemen “verhuurder”.
2. [Naam huurder], hierna te noemen “huurder”, wonende te [woonplaats] aan de [adres], met e-mailadres: [e-mailadres van huurder].

Artikel 1 – Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de stallingsruimte, gelegen te Nijmegen aan de [REDACTED], uitsluitend bestemd voor het stallen van een motorfiets. Het gehuurde heeft [pleknummer]. Het stallen van (een) elektrische motorfiets(en) is uitdrukkelijk verboden.

Artikel 2 – Duur en ingang

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, met ingang van [datum].
2. Opzegging is enkel mogelijk tegen het einde van de maand, met inachtneming van een opzegtermijn van een maand. De opzegging is alleen geldig als die schriftelijk of per e-mail plaatsvindt.
3. Ingeval huurder tekortschiet in de nakoming van een van zijn verplichtingen zoals nader genoemd in de onderhavige overeenkomst, is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden. Huurder dient in dat geval het gehuurde binnen 5 dagen te ontruimen en aan verhuurder op te leveren. De huursom blijft verschuldigd tot aan de dag van de lege oplevering van het gehuurde aan verhuurder.

Artikel 3 – Huurprijs en betaling

1. De huurprijs bedraagt € 55,00 per maand (waarbij een gedeelte van een maand als hele maand wordt gerekend). Als tijdelijk geen gebruik wordt gemaakt van de stallingsruimte, blijft huurder toch de totale huursom verschuldigd.
2. Betaling vindt plaats door middel van een door verhuurder maandelijks per e-mail te verzenden betaalverzoek. Verhuurder zal dit betaalverzoek uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de volgende betaalperiode aan huurder e-mailen.
3. De huur dient steeds vooraf en uiterlijk op de 1e dag van de stallingsperiode betaald te worden.
4. Indien de huur niet op tijd wordt betaald is huurder in verzuim zonder dat daarvoor een ingebrekestelling vereist is. Huurder is in dat geval naast de achterstallige huurpenningen ook de buitengerechtelijke kosten en de wettelijke rente verschuldigd. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% over het openstaande bedrag.
5. De verhuurder is gerechtigd de afgifte van de in de stallingsruimte aanwezige motorfiets op te schorten zolang de huurder niet volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, waaronder begrepen de betaling van achterstallige huur en eventuele bijkomende kosten, zolang de

motorfiets zich in de macht van de verhuurder bevindt. Het is verhuurder in dat kader toegestaan de autorisatie van huurder in te trekken zodat huurder geen toegang meer heeft tot de stallingsruimte. Dit retentierecht vervalt zodra aan alle verplichtingen is voldaan.

Artikel 4 – Gebruik van het gehuurde

1. De huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het stallen van een motorfiets en zal zich onthouden van handelingen die schade aan het gehuurde of overlast voor derden veroorzaken.
2. Huurder dient de motorfiets in een goede staat van onderhoud te houden en maatregelen te nemen om te voorkomen dat sprake is van bijvoorbeeld (olie)lekkage.
3. Huurder dient de motorfiets in het midden van het vak te plaatsen, zodat andere huurders niet belemmerd worden in het gebruik van de door hen gehuurde stallingsruimte.
4. Het is huurder toegestaan, indien hij per fiets zijn motorfiets komt ophalen, de betreffende fiets (midden) in zijn vak te parkeren.
5. Indien huurder per auto zijn motorfiets komt ophalen, dient de auto voor het bedrijfspand te worden geparkeerd, of in de aparte parkeervakken in het begin van de , of omliggende straten.
6. Het is niet toegestaan om het terrein te betreden terwijl de motorfiets in werking is. De huurder dient de motor op straat te starten en uit te zetten om hinder voor omwonenden te voorkomen.
7. Het is verboden om in het gehuurde of in de nabijheid van het gehuurde onderhoudswerkzaamheden te verrichten aan de motorfiets.
8. Door verhuurder worden geen aanvullende diensten aangeboden, zoals onderhoud, schoonmaak of transport.
9. Huurder is zelfverantwoordelijk voor het treffen van maatregelen ter voorkoming van diefstal. Huurder dient de motorfiets goed op slot zetten en de sleutel niet achter te laten. Huurder wordt aangeraden de motorfiets door middel van een (eigen) kettingslot aan het in het gehuurde aanwezige muuranker vast te zetten.
10. Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren aan een derde, dan wel het gehuurde, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk aan een derde in gebruik te geven.
11. Huurder heeft door middel van een app op de smartphone dagelijks toegang tot het gehuurde binnen het tijdvak van 06.00 uur tot 23.00 uur. Buiten deze tijden is het gehuurde niet toegankelijk en is het huurder niet toegestaan het terrein te betreden.
12. Huurder dient bij het verlaten van het gehuurde het alarmsysteem weer in te schakelen.
13. Huurder dient bij het verlaten van het gehuurde de deur goed te sluiten zodat deze weer vergrendeld is.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van de in de stallingsruimte geplaatste motorfiets met eventuele toebehoren, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de verhuurder.

Artikel 6 – Beëindiging

Na afloop van de huurperiode geeft de huurder het gehuurde in oorspronkelijke staat terug. Eventuele schade wordt door de huurder vergoed, tenzij deze het gevolg is van normale slijtage of gebreken die voor rekening van de verhuurder komen.

Artikel 7 – Overige bepalingen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te [plaats], op [datum].

Handtekening verhuurder: _____

Handtekening huurder: _____